

KSau § 188

Dnr KS 000902/2020 - 200

Ändring av villkor, Exploateringsavtal med option för Sunnan 10 m.fl.

Beskrivning av ärendet	<p>Företrädare för Båstad Sunnan Fastighets AB har inkommit till teknik och service med en ansökan om uppskov från skyldigheten att; den 21 januari 2021 ha ansökt om bygglov i enlighet med § 7.1 i upprättat exploateringsavtal med option. Behovet av uppskov grundar sig i en pågående förhandling kring överlåtelse av bolaget Båstad Sunnan Fastighets AB. Exploatören önskar att tidpunkten för skyldigheten att ansöka om bygg-lov för hyresrätterna flyttas från den 21 januari 2021 till den 21 juli 2021, dvs 6 månader.</p> <p>Teknik och service har berett ansökan och formulerat förevarande förslag till beslut med hän-syn till de fördelar som följer med en överlåtelse av Båstad Sunnan Fastighets AB till en aktör som har för avsikt att både bebygga området och överta de åtaganden som följer av upprättat exploateringsavtal. Kommunen och den aktör som slutligen bygger bostäder inom området har ett flertal praktiska frågor att hantera i ett utbyggnadsskede och med föreslaget uppskov ges parterna möjlighet att synkronisera projekteringen i vissa, kritiska delar, innan ansökan om bygglov görs.</p>
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från exploateringsingenjör Susanna Almqvist med tillhörande bilaga, 2020-12-08.
Förvaltningens förslag	Medge Båstad Sunnan Fastighets AB uppskov om 6 månader avseende skyldighet att söka bygglov, § 7.1 i exploateringsavtal med option för Sunnan 10 m.fl., innebärande att exploatören istället för den 21 januari 2021 ska ha inkommit med ansökan om bygglov senast den 21 juli 2021.
Föredragande	Exploateringsingenjör Susanna Almqvist föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta: Medge Båstad Sunnan Fastighets AB uppskov om 6 månader avseende skyldighet att söka bygglov, § 7.1 i exploateringsavtal med option för Sunnan 10 m.fl., innebärande att exploatören istället för den 21 januari 2021 ska ha inkommit med ansökan om bygglov senast den 21 juli 2021.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande